

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;*

*Căn cứ Bản án số 38/2025/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1726/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1761/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-THADS ngày 28 tháng 01 năm 2026 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 219/2026/13/BĐS-KT ngày 23 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt – Chi nhánh tại Kon Tum;*

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Đường Quy hoạch, tổ 3, phường Đăk Cầm, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

\* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 447, tờ bản đồ số 5, diện tích 252,1m<sup>2</sup> (toàn bộ diện tích thuộc đất ở tại đô thị), địa chỉ thửa đất: Đường Quy hoạch, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Nay là phường Đăk Bla, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT066674, số vào sổ cấp GCN: CS 04407 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum (cũ) cấp ngày 28/8/2019 đứng tên ông Nguyễn Đình Công và bà Lê Thị Loan.

**- Về tứ cận:**

+ Phía Đông giáp: Tuyến đường nhựa N5-1 đo được: 10,0m.

+ Phía Tây giáp: Đường kỹ thuật đo được: 10,0m.

+ Phía Nam giáp: Thửa đất số 06 đo được: 25,17m.

+ Phía Bắc giáp: Thửa đất số 09 đo được: 25,25m.

**- Tài sản gắn liền với đất:**

Nhà cấp 3, có kết cấu nhà 2 tầng, như sau:

+ Tầng 1: Tổng diện tích 191m<sup>2</sup>. Gồm có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng vệ sinh và cầu thang. Phòng khách: Tường trong ốp nhựa, trần thạch cao, cột gỗ, cửa chính bằng kính khung ngoại gỗ. Phòng ngủ: Diện tích 18,8m<sup>2</sup> (4m x 4,7m), tường xây tô trát, sơn bả ma tít, trần thạch cao, cửa phòng ngủ bằng kính, khu ngoại gỗ. Phòng vệ sinh: Tổng diện tích 6,3m<sup>2</sup> (3m x 2,1m), trần đồ bê tông, tường ốp gạch lừng, sơn bả ma tít, cửa bằng nhôm kính. Kết cấu chung tầng 1: Tường xây gạch, khung sàn bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, cầu thang lên tầng 2 lát gỗ, tay vịn gỗ.

+ Tầng 2: Tổng diện tích 175,9m<sup>2</sup>. Gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ, một phòng vệ sinh. Hai phòng ngủ có kết cấu: Tường xây gạch, ốp gỗ, trần gỗ, nền đồ bê tông, lát gỗ, cửa kính khung ngoại gỗ. Phòng thờ có kết cấu: Trần gỗ, vách nhôm kính, nền lát gạch Ceramic, cửa nhôm kính. Mái ngói, kèo gỗ, trụ ốp gỗ, trụ gỗ. Phòng vệ sinh: Trần đồ bê tông, tường xây ốp gạch men lừng, tường sơn bả ma tít, cửa bằng nhôm kính, nền lát gạch men, diện tích 6m<sup>2</sup>. Khung sắt nhựa che sân tầng 2, mái che đường luồng làm bằng khung sắt, tôn sáng. Tổng diện tích của 02 phòng ngủ và 01 phòng thờ tầng 2 là 43,8m<sup>2</sup>.

+ Mái hiên nhà có diện tích 33,5m<sup>2</sup>, kết cấu: Trụ sắt, kèo sắt, mái lợp tôn.

+ Sân trước: Đồ bê tông.

**\* Giá khởi điểm là: 2.774.967.904 đồng** (Hai tỷ, bảy trăm bảy mươi bốn triệu, chín trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm lẻ bốn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Điều 35 của Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;
- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;
- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;
- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16/03/2026 đến hết ngày 18/03/2026 (Trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 - Quảng Ngãi (Qua văn thư).

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Đương sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 7 - Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Quốc Tuyền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Quốc Tuyền**